

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 481/TB-THADSKV1

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 159/2023/HSST ngày 16 tháng 9 năm 2023; Bản án số 42/2024/HSST ngày 09/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 68a/2024/TB-TA ngày 28/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang. Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 81/2024/TB-TA ngày 01/7/2024 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 123,124/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số 652,653/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ: số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 123,9m² đất ở tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 24, tại địa chỉ phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 771355, số vào sổ cấp GCN QSDĐ H 03180/QĐ số 1137/QĐ- UBND do UBND TP Bắc Giang cấp ngày 06/7/2009 mang tên ông Thảo, bà Tuyết có giá trị: **2.106.300.000đ** (Hai tỷ một trăm linh sáu nghìn ba trăm đồng)

2. Tài sản gắn liền trên đất có giá trị là: **45.997.850đ** (Bốn mươi lăm triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn tám trăm năm mươi đồng).

Tổng giá trị (làm tròn) **2.152.298.000đ** (Hai tỷ một trăm năm mươi hai triệu hai trăm chín mươi tám nghìn đồng). Đây là giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đến đơn vị tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn, người phải thi hành án, người được thi hành án và các đơn vị có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *Viện KSND KV I- Bắc Ninh;*
- *Trang thông tin của Bộ Tư Pháp;*
- *Cổng TTĐT THADS tỉnh BN;*
- *Công ty đấu giá hợp danh An Nam;*
- *Lưu: VT, HS.*

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Chiến